

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина, д.1А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Николаевны, с одной стороны, и ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1А, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина:

S= 1860,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,70	6 884,22	
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, электроснабжения						
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09	
3	Техническое обслуживание УУТЭ(ЦЩ)	ИП Ковзель Д.Б.			2 000,00	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						0,00
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества						0,00
4	Ремонт 1-го и 2-го подъездов (Анисимов М.С)	Акт КС-2			383 310,00	
	Доп.работы: ремонт входных дверей в 1п, заделка ниш кирпичом 2п	Акт КС-2			5 712,67	
	Материалы давальческие				1 055,00	
5	Гидроизоляция покрытия крыши над кв.25 мастикой (январь 2025)	ИП Евдокимов Н.В.			11 183,24	
	материалы				5 000,00	
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам						
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1860,60	кв.м	0,40	744,24	
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей						
Коммунальные ресурсы на СОИ						
7	Электрическая энергия за февраль 2025 (ТНС)	0,00	кВт*ч	4,57	0,00	
8	Водоотведение за февраль 2025 (от ГВС)	4,9720	куб.м.	57,85	287,63	
	Холодная вода за февраль 2025 (ОДПУ)	20,801	куб.м.	54,73	1 138,44	
	Водоотведение (от ХВС) за февраль 2025	20,801	куб.м.	57,85	1 203,34	
Услуги по управлению МКД						
9	Услуги по управлению МКД	1860,60	кв.м	2,20	4 093,32	
Прочие услуги						
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	26194,10	1 571,64	
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС, ХВС, водоотвед.	2,75	%	1789,40	49,21	
11	Услуги банка				208,83	
Дополнительные услуги						
12	Выплачено вознаграждение члену Совета МКД за февраль 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	месяц	5000,00	5 000,00	
ИТОГО:					430 007,86	

2. Всего за период с 01.03.2025 по 31.03.2025г выполнено работ на сумму

430 007,86р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

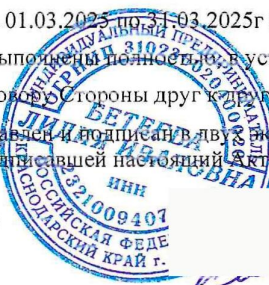
4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.Бетеева



*И.Бетеева*  
*И.Бетеева*

*И.Бетеева*  
*И.Бетеева*